

## ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ТРОИЦК ул.

ул. им. С. Ч. Ловчинова дом 36

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Троицк

«26» 01 2016 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сабитова Назгедда Александровна

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «18» 01 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12.00.ч. «25» 01 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Монтажников, 4

Дата и место подсчета голосов: 14.00.ч., «25» 01 2016 г., ул. Монтажников, 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1766,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 984,9 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

55,8%

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Соверен-Сервис».
3. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ЗАО «ЖЭК» г. Троицк, ул. Монтажников, 4
4. Утвердить условия предложенного ЗАО «ЖЭК» договора управления и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
5. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включая плату за управление многоквартирным домом, в размере рассчитываемом как произведение общей площади помещения собственника на тариф, установленный органом местного самоуправления для муниципального жилья составляет 14,39 руб./кв.м общей площади
6. Установить форму проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в форме заочного голосования с уведомлением о его проведении путем размещения объявлений на дверях каждого подъезда
7. Установить дату проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в 1 квартале следующего года.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях данного собрания и решений последующих годовых собраний путем размещения информации на дверях каждого подъезда дома.
9. Установить, что протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается инициатором проведения собрания и не менее, чем двумя собственниками помещений, принявшими участие в подсчете голосов
10. Производить оплату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям
11. Расторгнуть с ООО «Соверен -Сервис» договор на обслуживание общедомового прибора учета тепла и домофона.
12. Заключение договора на обслуживание общедомового прибора учета тепла и домофона с Управляющей компанией ЗАО «ЖЭК».

1. По вопросу повестки дня **«Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования»**

«За» 984,9 голосов

«Против» — голосов

«Воздержался» — голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки дня: **«Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования»**

2. По вопросу повестки дня **«Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Соверен-Сервис».**

проголосовали:

«За» 984,9 голосов

«Против» — голосов

«Воздержался» — голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по второму вопросу повестки дня: **«Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Соверен-Сервис».**

3. По вопросу повестки дня: **«Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом – ЗАО «ЖЭК» г.Троицк, ул.Монтажников,4»** проголосовали:

«За» 984,9 голосов

«Против» — голосов

«Воздержался» — голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **«Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – ЗАО «ЖЭК» г.Троицк, ул.Монтажников,4**

4. По вопросу повестки дня: **«Утверждение условий предложенного ЗАО «ЖЭК» договора: управления и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»** проголосовали:

«За» 984,9 голосов

«Против» — голосов

«Воздержался» — голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **«Утвердить условия предложенного ЗАО «ЖЭК» договора управления и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»**

5. По вопросу повестки дня: **«Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом, в размере 14,39 руб./кв.м общей площади** проголосовали:

«За» 984,9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **«Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом, в размере 14,39 руб./кв.м общей площади»**

6. По вопросу повестки дня: **«Установление формы проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме заочного голосования с уведомлением о его проведении путем размещения объявлений на дверях каждого подъезда»** проголосовали:

«За» 984,9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **«Установить форму проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме заочного голосования с уведомлением о его проведении путем размещения объявлений на дверях каждого подъезда»**

7. По вопросу повестки дня: **«Установка даты проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в течении 1 квартала следующего года»** проголосовали:

«За» - 984,9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **«Установить дату проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в течении 1 квартала следующего года»**

8. По вопросу повестки дня: **«Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях данного собрания и решений последующих годовых собраний путем размещения информации на дверях каждого подъезда дома»** проголосовали:

«За» 984,9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **«Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях данного собрания и решений последующих годовых собраний путем размещения информации на дверях каждого подъезда дома»**

9. По вопросу повестки дня: **«Установить, что протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается инициатором проведения собрания и не менее, чем двумя собственниками помещений, принявших участие в подсчете голосов»** проголосовали:

«За» 984, 9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня: **«Установить, что протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается инициатором проведения собрания и не менее, чем двумя собственниками помещений, принявших участие в подсчете голосов»**

10. По вопросу повестки дня: **«Оплата за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям»**

«За» 984, 9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **«Производить оплату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям»**

11. По вопросу повестки дня: **«Расторжение с ООО «Соверен -Сервис» договора на обслуживание общедомового прибора учета тепла и домофона.**

проголосовали:

«За» 984, 9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **«Расторгнуть с ООО «Соверен -Сервис» договор на обслуживание общедомового прибора учета тепла и домофона.**

12. По вопросу повестки дня: **«Заключение договора на обслуживание общедомового прибора учета тепла и домофона с Управляющей компанией ЗАО «ЖЭК».**

проголосовали:

«За» 984, 9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **«Заключение договора на обслуживание общедомового прибора учета тепла и домофона с Управляющей компанией ЗАО «ЖЭК».**

13. По вопросу повестки дня: **«Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ЗАО «ЖЭК», г.Троицк, ул.Монтажников,4»**

проголосовали:

«За» 984, 9 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – ЗАО «ЖЭК» ул. Монтажников, 4

Инициатор общего собрания: Майлова / Садыгова Н. А.  
(Ф.И.О)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Ер / Еременко Ч. Р.  
Аруф / Маголова Э. А.