



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Энгельса, 43, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 265-01-13  
E-mail: [ugzhi@mail.ru](mailto:ugzhi@mail.ru), ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 589  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от «07» декабря 2015 г.

г. Челябинск

Заместитель начальника Главного управления  
«Государственная жилищная инспекция Челябинской области»  
Гончарова Ирина Шавкатовна

рассмотрев материалы дела: постановление прокуратуры г. Троицка Челябинской области от 30.10.2015 г. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, вынесенного прокурором г. Троицка Челябинской области старшим советником юстиции, Бастрыкиным В.А., в отношении генерального директора закрытого акционерного общества «Жилищно – эксплуатационная компания» (далее по тексту – ЗАО «ЖЭК») Трухменева Сергея Викторовича

1. Дата рождения: 27.03.1975 г.р.
2. Место рождения: г. Улан –Удэ, Республика Бурятия.
3. Адрес места регистрации: г. Троицк, Челябинская область, ул. Сибирская, д. 30, кв. 32.
4. Адрес места проживания: г. Троицк, Челябинская область, ул. Сибирская, д. 30, кв. 32.
5. Место работы, должность: директор, ЗАО «ЖЭК».

С участием генерального директора ЗАО «ЖЭК» Трухменева С.В.  
Без участия прокуратуры, извещены надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ:

23.10.2015 г. помощником прокурора г. Троицка Челябинской области Пановым Е.В. проведена визуальная проверка соблюдения требований ЗАО «ЖЭК» соблюдения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Троицк, Челябинская область, ул. Монтажников, д. 8, ул. Культуры, д. 8, ул. Энергетиков, д. д. 12, 24 а, 32.

В ходе проведенной проверки, установлено, что в многоквартирных домах по адресам: ул. Энергетиков, д. д. 24 а, 32, ул. Монтажников, д. 8 в г. Троицке выявлены следующие нарушения:

На фасаде наблюдается отслоение штукатурного и известкового слоев, местами имеются волосяные трещины (нарушен пункт 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170);

наблюдается частичное отслоение отмостки (нарушены пункты 4.1.6, 4.1.7 и 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170);

В ходе обследования многоквартирных домов по ул. Культуры, д. 8, ул. энергетиков, 12 установлено, что в нарушение пунктов 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, в неисправном состоянии находится кровля, системы водоотвода и вентиляционные устройства.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом. Управляющая организация является ответственным лицом за содержание, ремонт жилого дома, а также соответствие его технического состояния действующим требованиям законодательства Российской Федерации и отвечает перед собственниками за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу пункта 2.3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпунктам «а», «б», пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Частью 3 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами технической эксплуатации, которые являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Согласно пункта 8.1 Устава единоличным исполнительным органом общества ЗАО «ЖЭК» является генеральный директор.

Решением № 2 единственного акционера ЗАО «ЖЭК» от 07.10.2015 г. на должность генерального директора назначен Трухменев С.В. с 08.10.2014 г. на срок, предусмотренный Уставом.

В соответствии с пунктом 8.2. генеральный директор назначается общим собранием акционеров общества сроком на 1 год.

В ходе рассмотрения административного дела директор ЗАО «ЖЭК» Трухменев С.В. пояснил, что в настоящее время его полномочия в должности генерального директора продлены. Также этот факт подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 07.12.2015 г.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим и полнением своих служебных обязанностей. Данное правонарушение стало возможным по причине ненадлежащего исполнения своих служебных обязанностей генеральным директором ЗАО «ЖЭК» Трухменевым С.В.

Совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации, установлено 23.10.2015 г. в отношении генерального директора ЗАО «ЖЭК» Трухменева С.В., событие правонарушения подтверждается постановлением прокуратуры г. Троицка Челябинской области от 30.10.2015 г, а также другими материалами, имеющимися в деле.

В ходе рассмотрения административного дела директор ЗАО «ЖЭК» Трухменев С.В. свою вину в совершении административного правонарушения признал.

В действиях директора ЗАО «ЖЭК» Трухменева С.В. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Факт совершения указанного административного правонарушения подтверждается материалами дела.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность директора ЗАО «ЖЭК» Трухменева С.В. в соответствии со статьей 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не установлено.


Обстоятельств, отягчающих административную ответственность директора ЗАО «ЖЭК» Трухменева С.В. в соответствии со статьей 4.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ЗАО «ЖЭК» Трухменева Сергея Викторовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Заместитель начальника  
Главного управления

  
м.п.

И.И. Гончарова

Штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ на счет УФК по Челябинской области (Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области») по следующим реквизитам: ИНН 7451374918, КПП 745301001, БИК 047501001, Р/с 40101810400000010801, л/с 04692203780, ОКТМО 75701000, КБК 078 116 90040 11 0000 140 047501001, Р/с 40101810400000010801, ОКТМО 75701000, КБК 078 116

90040 11 0000 140 В ОТДЕЛЕНИИ ЧЕЛЯБИНСК Г ЧЕЛЯБИНСК Назначение платежа: штраф по Постановлению № 589 – в области ЖКХ.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43, каб. 303 либо по факсу 265-01-13.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ в отношении лица, не уплатившего административный штраф, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в 10-ти дневный срок в установленном законодательством порядке.

С содержанием постановления ознакомлен (а)

нарушитель / представитель/ \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

(подпись)

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ 2015 г. И.Ш. Гончарова

м.п.

Направить в судебные приставы в случае неуплаты в добровольном порядке штрафа

и непредставления документа об уплате штрафа по состоянию \_\_\_\_\_ 2015 г.

или возбудить административное дело по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ И.Ш. Гончарова

м.п.