

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. ТРОИЦК, ул. Энергетиков, дом 8 «А»  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Троицк

« 23 » августа 2016г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Курманов А.В., являющийся собственником помещения, расположенного по адресу:

г. Троицк, Челябинская область, ул. Энергетиков, д.8«А», кв.19.

Документ, подтверждающий право собственности:

Свидетельство о государственной регистрации права № 74:01-35:04-2001:234 дата выдачи: 01.03.2001

Очный этап очно-заочного голосования проводился «13» августа 2016 года с 10:00 до 12:00 по адресу: город Троицк, улица Энергетиков, дом 8 «А», дворовая территория.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12:00 «13» августа 2016 года по 14:00 «22» августа 2016 года по адресу: город Троицк, улица Энергетиков, дом 8 «А», квартира 19

**(инициатор собрания Курманов А.В.).**

Дата вручения бюллетеней голосования « 01 »августа 2016 г.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 14 : 00 «22» августа 2016 г.

Место приёма решений собственников:

г. Троицк, Челябинская область, ул. Энергетиков, д.8«А», кв.19.

Площадь жилых помещений 1146,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1146,6 голосов (1.голос - 1кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 590,47 что составляет 51,49 % от общего количества голосов.

**Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Курманов А.В., являющийся собственником помещения, расположенного по адресу: г. Троицк, Челябинская область, ул. Энергетиков, д.8«А», кв.19. Документ, подтверждающий право собственности

Свидетельство о государственной регистрации права № 74:01-35:04-2001:234

дата выдачи: 01.03.2001

**Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Ремпель В.И., являющийся собственником помещения, расположенного по адресу: г. Троицк, Челябинская область, ул. Энергетиков, д.8«А», кв.3 Документ, подтверждающий право собственности

Свидетельство о государственной регистрации права № 74-74-35/011/2009-62 дата выдачи: 10.03.2009

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Чашин А.Г.,

являющийся собственником помещения, расположенного по адресу: г. Троицк, Челябинская область, ул. Энергетиков, д.8«А», кв.10. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 74:01-35:06-2000:384 дата выдачи: 29.09.2000 г.

2. Хивренко Н.Н.,

являющийся собственником помещения, расположенного по адресу: г. Троицк, Челябинская область, ул. Энергетиков, д.8«А», кв.12. Документ, подтверждающий право собственности свидетельство о государственной регистрации права № 74:01-35:01-2001:228.2 дата выдачи: 29.01.2001 г № 74-74-35/031/2009-477 дата выдачи: 15.06.2009 г.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников:**

1. Управляющая компания ЗАО «ЖЭК»:  
Генеральный директор Трухменев С.В. действующий на основании Устава.  
Главный инженер Извеков С.В.  
Главный инженер Извеков С.С.  
Начальник управления домами Вакалюк Г.В.  
Специалист Миняева О.В.

**Цель участия:**

Предоставление информации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Подпись: С.В. Трухменев / Трухменев С.В.

2. ИП Балабух П.Я.

**Цель участия:**

выбор ИП Балабух П.Я. в качестве обслуживающей организации МКД по адресу:  
ул. Энергетиков, д.8 «А»

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Отменить решения, принятые на внеочередном общедомовом собрании собственников помещений, оформленные протоколом от 24.07.2016 г.
6. Отказаться от заключения договоров на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ИП Балабух П.Я.
7. Расторгнуть ранее заключенные договоры на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ИП Балабух П.Я.
8. Сохранить порядок управления многоквартирным домом управляющей организацией ЗАО «ЖЭК», действующей на основании решений собственников помещений, оформленных протоколом общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Троицк, ул. Энергетиков, д.8 «А» от 12.12.2014 г.
9. Установить, что протокол общего собрания подписывается инициатором проведения собрания и двумя собственниками, принявшими участие в подсчете голосов.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – ЗАО «ЖЭК», г. Троицк, ул. Монтажников, 4

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Слушали: инициатора проведения собрания Курманова А.В.

Предложено: кандидатура председателя собрания Курманов А.В.

**Голосовали:**

«ЗА» 590, 47 КОЛ-ВО ГОЛОСОВ (КВ.М.), что составляет 57, 49 % от общего

«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить председателя собрания Курманова А.В.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Слушали:** инициатора собрания Курманова А.В.

**Предложено:** предложена кандидатура секретаря собрания Ремпель В.И.

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего

«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить кандидатуру секретаря собрания Ремпель В.И.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Слушали:** инициатора собрания Курманова А.В.

**Предложено:** Выбор счётной комиссии Чашин А.Г., Хивренко Н.Н.

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего

«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию Чашин А.Г., Хивренко Н.Н.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Слушали:** инициатора собрания Курманова А.В.

**Предложено:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего

«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Слушали:** генерального директора УК ЗАО «ЖЭК» Трухменева С.В.:

-в бланках решений оформленных протоколом собрания от 24.07.2016 не указаны реквизиты документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения дома (вместо номера и даты гос. регистрации права, согласно Ресреестру, указаны неизвестные номера). Собственникам дома необходимо согласовать с УК виды работ по техническому ремонту в пределах собранных средств.

**Слушали:** Начальника отдела управления домами Вакалюк Г.В.:

-на доме накоплены денежные средства в размере 60 000 рублей 00 коп. по статье содержание и текущий ремонт.

**Слушали:** инициатора собрания Курманова А.В.:

- отказаться от заключения договоров на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ИП Балабух П.Я., т.к. ИП Балабух П.Я. не надежный предприниматель и не справится с обслуживанием общедомового имущества нашего дома. При проведении собрания 24.7.2016 г. ввел в заблуждение собственников дома о том, что у него большой штат сотрудников, хорошая материально-техническая база и стабильное финансовое положение.

**Предложено:** Отменить решения, принятые на внеочередном общедомовом собрании собственников помещений, оформленные протоколом от 24.07.2016 г.

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего  
«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от  
общего числа голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отменить решения, принятые на внеочередном общедомовом собрании собственников помещений, оформленные протоколом от 24.07.2016 г.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Слушали:** инициатора собрания Курманова А.В.

**Предложено:** отказаться от заключения договоров на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД с ИП Балабух П.Я.

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего  
«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от  
общего числа голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

отказаться от заключения договоров на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ИП Балабух П.Я.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Слушали:** инициатора собрания Курманова А.В.

**Предложено:** Расторгнуть ранее заключенные договоры на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ИП Балабух П.Я.

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего  
«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от  
общего числа голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть ранее заключенные договоры на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ИП Балабух П.Я.

**По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:**

**Слушали:**

Инициатора собрания Курманова А.В.

**Предложено:** Сохранить порядок управления многоквартирным домом управляющей организацией ЗАО «ЖЭК» действующей на основании решений соборники помещений, оформленных протоколом общего собрания многоквартирного дома по адресу: г.Троицк, ул. Энергетиков, д. 8 «А» от 12.12.2014 г.

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего  
«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов соборники помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от  
общего числа голосов соборники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сохранить порядок управления многоквартирным домом управляющей организацией ЗАО «ЖЭК» действующей на основании решений соборники помещений, оформленных протоколом общего собрания многоквартирного дома по адресу: г.Троицк, ул. Энергетиков, д. 8 «А» от 12.12.2014 г.

**По девятому вопросу повестки дня соборники помещений:**

**Слушали:** Инициатора собрания Курманова А.В.

**Предложено:** Установить, что протокол общего собрания подписывается инициатором проведения собрания и двумя соборниками, принявшими участие в подсчете голосов.

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего  
«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов соборники помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от  
общего числа голосов соборники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить, что протокол общего собрания подписывается инициатором проведения собрания и двумя соборниками, принявшими участие в подсчете голосов.

**По десятому вопросу повестки дня соборники помещений:**

**Слушали:** Инициатора собрания Курманова А.В.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ЗАО «ЖЭК», г. Троицк, ул. Монтажников, 4

**Голосовали:**

«ЗА» 590,47 кол-во голосов (кв.м.), что составляет 57,49 % от общего  
«ПРОТИВ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов соборники помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кол-во голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от  
общего числа голосов соборники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - ЗАО «ЖЭК», г. Троицк, ул. Монтажников, 4

**Приложения:**

1. Реестр соборники помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Копия протокола от «24» 07 2016 г.
4. Решения собственников помещений.
5. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведения общего собрания.

Председатель собрания: А. Курмашов ( Курмашов А.В. )

Секретарь собрания: В. И. Ренгель ( Ренгель В.И. )

Инициатор собрания: А. Курмашов ( Курмашов А.В. )

А. Р. Чаев ( Чаев А.Р. )

Н. Н. Хавренко ( Хавренко Н.Н. )