

**ДОГОВОР №**  
**холодного водоснабжения**

г. Троицк

«   » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Районные тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводного хозяйства**», в лице директора Заболотина Николая Петровича, действующим на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: с. Карсы \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Организация водопроводного хозяйства обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную воду в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления и производить Организации водопроводного хозяйства оплату за принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, определенных настоящим договором.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Организация водопроводного хозяйства и Абонент при отпуске и потреблении холодной воды, а также взаимных расчетах обязуются руководствоваться Федеральным законом от 07.11.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в МКД и жилых домов», иными законодательными актами, указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, решениями уполномоченных органов исполнительной власти.

**2.2. Организация водопроводного хозяйства обязана:**

2.2.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.2. Предоставлять Абоненту коммунальные услуги в необходимых для него объемах.

2.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима холодного водоснабжения.

2.2.4. Обеспечивать Абонента информацией о тарифах и нормах водопотребления.

**2.3. Организация водопроводного хозяйства имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за самовольным подключением Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования ресурсом.

2.3.2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Требовать обеспечить беспрепятственный доступ к водопроводным сетям Абонента, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, в случаях и в порядке предусмотренных действующим законодательством.

2.3.4. Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине.

**2.4. Абонент обязан:**

2.4.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.4.2. Обеспечивать сохранность шлюбов и знаков поверки на приборах учета, задвижке обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.4.4. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также приборы учета, исключенные из реестра средств измерений.

2.4.5. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.

2.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, Абонента.

2.4.7. Своевременно предоставлять Организации водопроводного хозяйства достоверную информацию об изменениях (количества проживающих, передача прав на объекты, изменение степени благоустройства и др.), которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4.8. Незамедлительно сообщать Организации водопроводного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях.

2.4.9. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту.

2.4.10. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, только при наличии согласования с Организацией водопроводного хозяйства.

2.4.11. Не допускать возведения построек, складирования материалов, мусора, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения.

**2.5. Абонент имеет право:**

2.5.1. Производить изменения договорных величин отпуска (подачи) холодной питьевой воды, только с письменного разрешения Организации водопроводного хозяйства.

2.5.2. Обращаться в Организацию водопроводного хозяйства за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска холодной питьевой воды, а также расчетов за них.

**3. Порядок осуществления учета холодной воды**

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке и опломбированы Организацией водопроводного хозяйства.

3.2. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.3. Абонент ежемесячно, в срок до 25 числа текущего месяца, обязан предоставлять в Организацию водопроводного хозяйства Акт показаний приборов учета за расчетный период.



#### 4. Цена договора и тарифы

4.1. Расчеты за принятую холодную питьевую воду производятся Абонентом по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае изменения тарифов на холодную воду, цена настоящего договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на данные виды услуг без дополнительного уведомления Абонента.

4.3. Ориентировочная цена договора складывается из норматива потребления воды одним человеком в месяц на нужды жилищного фонда, количества проживающих человек, действующего тарифа и нормативов потребления в месяц на хозяйственные нужды в личном подсобном хозяйстве, объемов подсобного хозяйства, действующего тарифа, рассчитанные за один год.

#### 5. Сроки и порядок оплаты по договору

5.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов выставляемых к оплате Организацией водопроводного хозяйства. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводного хозяйства.

5.2. В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий расчетный период.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

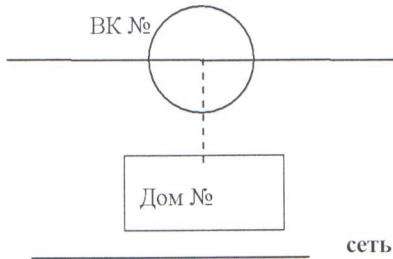
6.2. Организация водопроводного хозяйства несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи холодной воды.

6.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды, сохранность и работоспособность отключающих устройств Абонента, необходимых для устранения аварийных ситуаций на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации водопроводного хозяйства.

#### 7. Граница ответственности

7.1. Ответственность Организации водопроводного хозяйства за эксплуатацию и обслуживание водопроводных сетей определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям (точка подключения к водопроводным сетям – отвод, седелка) Абонента и Организации водопроводного хозяйства, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности:

ул.



сеть Организации водопроводного хозяйства

сеть Абонента

#### 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении (а так же о прекращении) этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления (прекращения).

#### 9. Сроки действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие в соответствии со ст. 425 ГК РФ на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018г. и действует по 31 декабря 2018г.

9.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

#### 10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

#### 11. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### Организация водопроводного хозяйства:

ООО «Районные тепловые сети»  
Юридический адрес: 457100, Челябинская область,  
г. Троицк, ул. Красноармейская, 1  
ИНН 7424007193  
ОГРН 1167456079526  
Р/сч 40702810472000015717  
Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк  
корсчет: 30101810700000000602  
БИК 047501602

Директор ООО «Районные тепловые сети»  
\_\_\_\_\_/И.П. Заболотин/  
М.П.

##### Абонент:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_