

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП «Электротепловые сети»

В.М. Черный

« 21 »

2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «ПРОЖЭКТОР»

Н.П. Заболотин

2025 г.



План мероприятий
по подготовке многоквартирных домов,
находящихся в управлении АО «ПРОЖЭКТОР»,
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

1.	Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.	
1.1	Схема теплоснабжения (наименование СП)	имеется/ отсутствует
	2022-2023 г.г.	имеется
	2023-2024 г.г.	имеется
	2024-2025 г.г.	имеется
1.2	Тип системы отопления	(открытая/закрытая)
	2022-2023 г.г.	открытая
	2023-2024 г.г.	открытая
	2024-2025 г.г.	открытая
1.3	Система по виду присоединения	(однотрубная /двухтрубная)
	2022-2023 г.г.	двухтрубная
	2023-2024 г.г.	двухтрубная
	2024-2025 г.г.	двухтрубная
1.4	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	215
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	
1.5	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	-5,7
	2023-2024 г.г.	-4,8
	2024-2025 г.г.	-4,4
2.	Перечень мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Срок выполнения
2.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (п.п. 11.1 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)).	до 15.08.2025 г.
2.2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.	до 15.08.2025 г.
2.3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (п.п.11.3 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.4	Подготовить справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила № 115), пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (п.п. 11.4 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.5	Подготовить и предоставить акты промывок теплопотребляющих установок, проведенных в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, установленных требованиями п. 9.2.9 Правил № 115 (п.п. 11.5.1. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.6	Подготовить и предоставить справки о наличии/отсутствии дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с п. 9.3.25 Правил № 115 (п.п. 11.5.2. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.7	Подготовить и предоставить акты проверок (осмотра) запорных арматур, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия	до 15.08.2025 г.

	и работоспособности плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (п.п. 11.5.3. п. 11 Правил № 2234).	
2.8	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 (п.п. 11.5.4. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.9	Подготовить акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 (п.п. 11.5.5. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.10	Подготовить копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п. 9.1.5 Правил № 115 (п.п. 11.5.8п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.11	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (п.п. 11.5.9. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.12	Подготовить и предоставить акты осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках (п.п.11.5.11 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.13	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (п.п. 11.5.12 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.14	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, подтверждающий отсутствие задолженности (п.п. 11.5.13 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.15	Предоставить акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (п.п. 11.5.14 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
2.16	Предоставить копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (п.п. 11.5.18. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.
3.	Организационно-технические мероприятия по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026г.г.	Срок выполнения
3.1	г. Троицк, 10-й квартал, д. 1 замена участка трубопровода ТС ø 57 – 15 м, ø 76 – 10 м.	до 15.08.2025 г.
3.2	г. Троицк, 10-й квартал, д. 3 замена участка трубопровода ТС ø 76 – 10 м.	до 15.08.2025 г.
3.3	г. Троицк, 10-й квартал, д. 5 замена участка трубопровода ТС ø 57 – 7 м, замена запорной арматуры ø 20-25 – 3шт.	до 15.08.2025 г.
3.4	г. Троицк, 10-й квартал, д. 7 замена участка трубопровода ТС ø 57 – 7 м, ø 76 – 5 м, замена запорной арматуры ø 20-25 – 2шт.	до 15.08.2025 г.
3.5	г. Троицк, 10-й квартал, д. 7А замена запорной арматуры – 2шт.	до 15.08.2025 г.
3.6	г. Троицк, 10-й квартал, д. 9 замена запорной арматуры ø 20-25 – 5 шт.	до 15.08.2025 г.
3.7	г. Троицк, 10-й квартал, д. 10 замена запорной арматуры ø 20-25 – 2 шт., замена участка трубопровода ТС ø 40 – 7 м.	до 15.08.2025 г.
3.8	г. Троицк, 10-й квартал, д. 28 замена участка трубопровода ТС ø 57 – 10 м, ø 40 – 10 м, замена запорной арматуры ø 20-25 – 5 шт.	до 15.08.2025 г.

3.9	г. Троицк, 10-й квартал, д. 38 замена участка трубопровода ТС ø 57 – 10 м, ø 32 – 10 м, ø 89 – 8 м, замена запорной арматуры ø 20-25 – 3 шт.	до 15.08.2025 г.
3.10	г. Троицк, 10-й квартал, д. 40 замена участка трубопровода ТС ø 76 – 8 м, замена запорной арматуры ø 20-25 – 6 шт.	до 15.08.2025 г.
3.11	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 1 замена насоса ТС – 1 шт.	до 15.08.2025 г.
3.12	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 2 замена запорной арматуры ø 15-20– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.13	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 6 замена участка трубопровода ТС ø 25 – 7 м.	до 15.08.2025 г.
3.14	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 8 замена запорной арматуры ø 20-25– 4 шт.	до 15.08.2025 г.
3.15	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 10 замена участка трубопровода ТС ø 40 – 3 м.	до 15.08.2025 г.
3.16	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 18 замена участка трубопровода ТС ø 32 – 4 м, замена запорной арматуры ø 15-20 – 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.17	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 4 замена участка трубопровода ТС ø 40 – 3 м, замена насоса ТС – 1 шт.	до 15.08.2025 г.
3.18	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 7 замена участка трубопровода ТС ø 32 – 8 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.19	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 8 замена участка трубопровода ТС ø 25 – 3 м, замена запорной арматуры ø 20-25– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.20	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 8А замена участка трубопровода ТС ø 25 – 2 м, ø 57 – 4 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 4 шт.	до 15.08.2025 г.
3.21	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 10 замена участка трубопровода ТС ø 25 – 3 м, ø 40 – 5 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.22	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 12 замена участка трубопровода ТС ø 25 – 2 м, ø 57 – 4 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 3 шт.	до 15.08.2025 г.
3.23	г. Троицк, пр-кт Строителей, д. 5 замена участка трубопровода ТС ø 32 – 10 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов ТС.	до 15.08.2025 г.
3.24	г. Троицк, пр-кт Строителей, д. 9 замена участка трубопровода ТС ø 25-32 – 15 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 4 шт.	до 15.08.2025 г.
3.25	г. Троицк, пр-кт Строителей, д. 10 замена участка трубопровода ТС ø 25– 3 м.	до 15.08.2025 г.
3.26	г. Троицк, пр-кт Строителей, д. 11 замена участка трубопровода ТС ø 25– 32- 12 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 6 шт.	до 15.08.2025 г.
3.27	г. Троицк, пр-кт Строителей, д. 13 замена участка трубопровода ТС ø 40– 4 м, ø 25–4 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.28	г. Троицк, ул. им. П.И. Чайковского, д. 2 замена участка трубопровода ТС ø 40–3 м, ø 25–4 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.29	г. Троицк, ул. им. П.И. Чайковского, д. 10 замена участка трубопровода ТС ø 25–4 м, замена запорной арматуры ø 15-20– 4 шт.	до 15.08.2025 г.
3.30	г. Троицк, ул. им. П.И. Чайковского, д. 12 замена запорной арматуры ø 15-20– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.31	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 5 замена участка трубопровода ТС ø 57–6 м, ø 40–4 м, замена запорной арматуры ø 20-25– 4 шт.	до 15.08.2025 г.
3.32	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 7 замена участка трубопровода ТС ø 57–5 м, ø 25–8 м, замена запорной арматуры ø 20-25– 6 шт.	до 15.08.2025 г.
3.33	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 8А замена участка трубопровода ТС ø 57–5 м, замена запорной арматуры ø 20-25– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.34	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 9 замена участка трубопровода ТС ø 25–2 м, замена запорной арматуры ø 20-25– 3 шт.	до 15.08.2025 г.

3.35	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 11 замена участка трубопровода ТС ø 32–4 м, ø 40–7 м, замена запорной арматуры ø 20-25– 4 шт.	до 15.08.2025 г.
3.36	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 12 замена участка трубопровода ТС ø 25–5 м, ø 40–4 м, ø 57–2 м, замена запорной арматуры ø 20-25– 2 шт.	до 15.08.2025 г.
3.37	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 24А замена участка трубопровода ТС ø 25–12 м, замена запорной арматуры ø 20-25– 4 шт.	до 15.08.2025 г.
3.38	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 30 замена запорной арматуры ø 15-20 – 4 шт.	до 15.08.2025 г.
4.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного п. 3 Правил № 2234 (п.п. 11.5. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2025 г.