



Утверждаю:
Заместитель директора
по эксплуатации ООО «РТС»
Н.П. Заболотин

2026г

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в с. Нижняя Санарка, п. Берлин Троицкого муниципального
округа Челябинской области**

Подготовлен в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

№	Наименование показателя	Значение показателей
1	Схема теплоснабжения (наименование СП)	имеется/ отсутствует
	2022-2023 г.г.	Имеется
	2023-2024 г.г.	Имеется
	2024-2025 г.г.	Имеется
2	Тип системы отопления	(открытая/закрытая)
	2022-2023 г.г.	закрытая
	2023-2024 г.г.	закрытая
	2024-2025 г.г.	закрытая
3	Система по виду присоединения	(однотрубная /двухтрубная)
	2022-2023 г.г.	двухтрубная
	2023-2024 г.г.	двухтрубная
	2024-2025 г.г.	двухтрубная
4	Теплоноситель в системе теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	вода подготовленная
	2023-2024 г.г.	вода подготовленная
	2024-2025 г.г.	вода подготовленная
5	Температурный график отпуска тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	70/95
	2023-2024 г.г.	70/95
	2024-2025 г.г.	70/95
6	Удельный расход топлива на производство 1 Гкал в период отопительного периода (кг у.т./Гкал)	
	2022-2023 г.г.	156,47
	2023-2024 г.г.	156,47
	2024-2025 г.г.	156,47
7	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал в период отопительного периода (кВт.ч/Гкал)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
8	Выработано тепловой энергии (тыс/Гкал)	

	2022-2023 г.г.	670,77
	2023-2024 г.г.	702,86
	2024-2025 г.г.	621,07
9	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление (тыс/Гкал)	
	2022-2023 г.г.	649,84
	2023-2024 г.г.	684,10
	2024-2025 г.г.	603,33
10	Потери тепловой энергии на тепловых сетях за отопительный период (Гкал)	
	2022-2023 г.г.	20,93
	2023-2024 г.г.	18,76
	2024-2025 г.г.	17,74
11	Уровень потерь за отопительный период (в %)	
	2022-2023 г.г.	3,12
	2023-2024 г.г.	2,67
	2024-2025 г.г.	2,86
12	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
13	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
14	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Да/нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
15	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
16	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
17	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	226
	2023-2024 г.г.	212
	2024-2025 г.г.	210
18	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-4,7
	2023-2024 г.г.	-5,7
	2024-2025 г.г.	-4,8

2. Перечень мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 с приложением следующих документов:

№ п/п	Наличие подтверждающего документа	Срок исполнения
1.	Выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Май-август
2.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Не требуется
3.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление. (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Май-август
4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Май-август
5.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Май-август
6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Май-август
7.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО. (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Май-август
8.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Май-август
9.	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Май-август

	(подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	
10.	<p>Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения</p> <p>(подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	Май-август
11.	<p>Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.</p> <p>(пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)</p>	Май-август
12.	<p>Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности.</p> <p>(подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>	Май-август
13.	<p>Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.</p> <p>(подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)</p>	Май-август
14.	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.</p> <p>(подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>	Май-август
15.	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p> <p>(подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	Май-август

16.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Май-август
17.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Май-август
18.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок с приложением гидравлических расчетов (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Май-август
19.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Май-август
20.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Май-август
21.	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Май-август
22.	Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Май-август
23.	Разработать, утвердить и согласовать с органом местного самоуправления Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.	Май-август
24.	Произвести замену циркуляционного насоса в топочной Нижнесанарского Дома культуры в количестве – 1 шт.	Май-август

25.	Произвести замену подпиточного насоса АДВ-35 в здании миникотельной п. Берлин в количестве – 1 шт.	Май-август
26.	Выполнить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 (наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду) (пункт 3 Правил)	Не позднее 15 августа

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Предоставить утвержденный список на персонал, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 15.08.2026
2.	Провести обучение персонала по проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с предоставлением удостоверений и записями в журнале по проверке знаний, а также с предоставлением организационно-распорядительного документа (приказ) о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2026
3.	Предоставить организационно-распорядительный документ (приказ) об утверждении перечней производственных, эксплуатационных и должностных инструкции по безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения.	до 15.08.2026
4.	Предоставить Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения с режимными картами.	до 15.08.2026
5.	Предоставить Технические отчеты докотловой обработки воды с инструкциями по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты и утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	до 15.08.2026
6.	Выполнить график ППР	до 15.08.2026
7.	Комплектование аварийного запаса материально -технических ресурсов для выполнения ремонтных работ	до 15.08.2026
8.	Провести испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; провести испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей; на максимальную температуру.	до 15.08.2026
9.	Провести гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых сетей трубопроводов	до 15.08.2026
10.	Выполнить промывку и очистку тепловых сетей трубопроводов	до 15.08.2026
11.	Провести противоаварийные тренировки с персоналом	до 15.08.2026

Составил:
Инженер ООО «РТС»



О.В. Охрименко