|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **У Т В Е Р Ж Д А Ю:**Генеральный директорЗАО «Жилищно-эксплуатационная компания»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трухменев С.В.« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**Размер расчета платы****за содержание жилого помещения, находящееся в управлении ЗАО «ЖЭК» на 2018г.****( без учета затрат на капитальный ремонт)**Согласно постановлению администрации г.Троицка, Челябинской обл.от 30.12.2016г. №2634

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)** | **Размер платы в 2018 г. руб/кв.м. с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**  |
| **1** | **2** | **4** |
| **1** | **В МКД , имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными электроплитами, без уборки помещений общего пользования. В том числе:** | **16,06** |
| 1.1 | **Содержание жилого помещения (без уборки)** | **14,77** |
|  | **\*** техническое обслуживание: | 4,42 |
|  | \* уборка придомовой территории | 2,3 |
|  | \* дератизация | 0,05 |
|  | \*АВР | 1,9 |
|  | \*текущий ремонт | 4,60 |
|  | \*управление многоквартирными жилыми домами | 1,50 |
| 1.2 | Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | 1,29 |
| **2**2.12.22.3 | **В МКД имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными газовыми плитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:**Содержание жилого помещения (без уборки)Обслуживание внутридомового газового оборудованияВывоз ТБО (с учетом захоронения) | **16,30**14,770,241,29 |
| **3**3.13.23.3 | **В МКД имеющих все виды благоустройства, с лифтом, оборудованными электроплитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:**Содержание жилого помещения (без уборки)Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | **20,81**14,774,751,29 |
| **4**4.14.24.34.4 | **В МКД имеющих все виды благоустройства, с лифтом, оборудованными электроплитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:**Содержание жилого помещения Уборка помещения общего пользованияТехническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | **21,87**14,771,064,751,29 |
| **5**5.15.25.35.4 | **В МКД имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными газовыми плитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:**Содержание жилого помещения Уборка помещения общего пользованияВывоз ТБО (с учетом захоронения)Обслуживание внутридомового газового оборудования | **17,36**14,771,061,290,24 |

Примечание: 1. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, при условии, что конструктивные особенности МКД предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого МКД индивидуально в порядке предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.Приложение:1. Таблица нормативов и тарифов за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, находящихся в управлении ЗАО «ЖЭК»2. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ** |
|  |  |  |  |
| *Обоснование: ТЕР 81-02-2001 г сб. 16,17,18,46 ТЕРр 81-04-2001 г. сб.65,67,69, ТЕРм 81-03-08-2001* |
| **№** | **Наименование работ** | **ед. измерения** | **Стоимость , руб.** |
| **п/п** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Прочие работы** |  |  |
| 1 | Вызов (обследование) | вызов | 100 |
| 2 | Отключение стояка (одного) (ХВС,ГВС и отопления) на 1 час | шт. | 230 |
| 3 | Сброс дома по отоплению - 2-х подъездный |   | 1500 |
|   |  - 4-х подъездный |   | 2000 |
|   |  - 6,8 подъездный |   | 2800 |
| 4 | Погрузка и вывоз крупно-габаритного груза (1 тракторная тележка)  |   | 2000 |
|   | **Трубопроводы** |   |   |
| 5 | Смена отдельных участков трубопровода на резьбе  |   |   |
|   | диаметр до 25 мм | м | 160 |
|   | диаметр до 40 мм | м | 218 |
|   | диаметр до 50 мм | м | 291 |
|   | диаметр до 100 мм | м | 407 |
| 6 | Разборка трубопровода из труб на резьбе  |   |   |
|   | диаметр до 40 мм | м | 73 |
|   | диаметр до 100 мм | м | 116 |
| 7 | Прокладка трубопровода из труб на резьбе  |   |   |
|   | диаметр до 40 мм | м | 174 |
|   | диаметр до 100 мм | м | 407 |
| 8 | Смена отдельных участков труб на сварке диам. до 150 мм | м | 907 |
| 9 | Демонтаж труб на сварке диаметром до 150 мм  | м | 295 |
| 10 | Прокладка труб на сварке диаметром до 150 мм  | м | 612 |
| 11 | Установка кронштейнов новых  | шт. | 185 |
| 12 | Ремонт и притирка кранов (всех типов) | шт. | 305 |
| 13 | Ремонт и притирка клапана, вентиля | шт. | 229 |
| 14 | Смена сгонов диаметр до 50 мм  | шт. | 244 |
| 15 | Демонтаж сгонов диаметр до 50 мм | шт. | 76 |
| 16 | Установка сгонов диаметр до 50 мм | шт. | 168 |
| 17 | Смена вентиля ( с учетом стоимости материала ) |   |   |
|   | диаметр до 25 мм | шт. | 250 |
|   | диаметр 32 мм | шт. | 500 |
|   | диаметр 40 мм | шт. | 700 |
|   | диаметр 50 мм | шт. | 1200 |
| 18 | Демонтаж вентиля  |   |   |
|   | диаметр до 25 мм | шт. | 64 |
|   | диаметр 32 мм | шт. | 95 |
|   | диаметр 40 мм | шт. | 111 |
|   | диаметр 50 мм | шт. | 143 |
| 19 | Установка вентиля ( с учетом стоимости материала ) |   |   |
|   | диаметр до 25 мм | шт. | 250 |
|   | диаметр 32 мм | шт. | 500 |
|   | диаметр 40 мм | шт. | 700 |
|   | диаметр 50 мм | шт. | 1200 |
| 20 | Врезка трубопроводов в существующую сеть  |   |   |
|   | диаметр до 50 мм | вр. | 174 |
|   | диаметр до 100 мм | вр. | 334 |
| 21 | Смена кранбуксы | шт. | 100 |
|   | **Отопление внутренние** |  |   |
| 22 | Смена радиаторных пробок+отключение стояка | шт. | 330 |
| 23 | Перегруппировка секций радиатора или замена средних секций |   |   |
|   | (отключение стояка+снятие размера+перегруппировка+установка+ |  |   |
|   | осмотр) | сек. | 1070 |
| 24 | Добавление или снятие одной крайней секции радиатора (на новом |   |   |
|   | и неустановленном радиаторе) | сек. | 516 |
| 25 | Установка радиатора  | шт. | 1300 |
| 26 | Снятие старого радиатора до 80 кг. | шт. | 300 |
| 27 | Пробивка отверстий с установкой кронштейнов  | 2шт. | 250 |
| 28 | Смена кронштейнов  | шт. | 100 |
| 29 | Врезка кранов "Маевского" (на новом радиаторе) | шт. | 100 |
|   | **Водопровод** |  |   |
| 30 | Смена полотенцесушителя на п/с новой модификации на резьбе  | шт. | 1000 |
| 31 | Демонтаж полотенцесушителя | шт. | 280 |
| 32 | Смена смесителя для раковин | комп. | 560 |
| 33 | Смена смесителя с душем | комп. | 850 |
| 34 | Демонтаж смесителя для раковины | комп. | 100 |
| 35 | Установка нового смесителя для раковины | комп. | 200 |
| 36 | Демонтаж смесителя с душем | комп. | 150 |
| 37 | Смена раковины, мойки без смесителя | шт. | 600 |
| 38 | Демонтаж раковины, мойки без смесителя | шт. | 200 |
| 39 | Смена ванны | шт. | 2000 |
| 40 | Демонтаж ванны | шт. | 700 |
| 41 | Установка новой ванны | шт. | 1200 |
| 42 | Смена сифона для раковины | шт. | 90 |
| 43 | Смена обвязки для ванны | шт. | 300 |
| 44 | Снятие обвязки для ванны | шт. | 200 |
| 45 | Установка новой обвязки для ванны | шт. | 240 |
| 46 | Смена гибких подводок армированных резиновых для душа | комп. | 120 |
|   | **Канализация** |  |   |
| 47 | Прочистка внутренней канализации по вине жильца  | п.м | 150 |
| 48 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб |   |   |
|   | диаметром 50 мм  | м | 150 |
| 49 | Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб |   |   |
|   | высокой плотности диаметром 50 мм  | м | 100 |
| 50 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб |   |   |
|   | высокой плотности диаметром 50 мм  | м | 350 |
| 51 | Смена унитазов типа "Компакт" с бачком непосредственно  |   |   |
|   | присоединенным  | комп. | 1000 |
| 52 | Снятие унитаза типа "Компакт" | шт. | 300 |
| 53 | Установка унитаза типа "Компакт" с присоединением к системе | комп. | 701 |
| 54 | Смена смывного бачка высокорасположенного | шт. | 255 |
| 55 | Снятие смывного бачка высокорасположенного | шт. | 99 |
| 56 | Установка смывного бачка высокорасположенного  | шт. | 177 |
| 57 | Смена смывного бачка-компакт | комп. | 450 |
| 58 | Снятие смывного бачка-компакт | шт. | 150 |
| 59 | Смена арматуры смывного бачка (всех типов) | шт. | 380 |
| 60 | Смена гибкого шланга | шт. | 100 |
| 61 | Смена крана шарового к смывному бачку диаметром 15 мм | шт. | 150 |
| 62 | Смена сидений к унитазам  | шт. | 182 |
| 63 | Смена манжет резиновых к унитазам  | шт. | 200 |
| 64 | Смена поплавка | шт. | 150 |
| 65 | Регулировка смывного бачка | шт. | 100 |
|   | **Металлопластик и водосчетчики** |  |   |
| 66 | Прокладка трубопроводов из многослойных металлполимерных |   |   |
|   | труб диаметром до 25 мм  | м | 400 |
| 67 | Прокладка водопроводных труб из полепропилена  | м | 152 |
| 68 | Спайка полепропиленовых труб  | стык | 50 |
| 69 | Установка водонагревателя | вод. | 1000 |
| 70 | Установка водосчетчика (без сварки) | счет. | 450 |
| 71 | Установка водосчетчика (со сваркой) | счет. | 450 |
| 72 | Сварочные работы за 1 час | 1 час | 500 |
| 73 | Вызов | вызов | 100 |
| 74 | Подключение сварки | 1 под | 250 |
|   | **Электромонтажные работы** |  |   |
| 75 | Демонтаж старой электропроводки  | м | 30 |
| 76 | Прокладка провода в плитах пустотных  | м | 100 |
| 77 | Прокладка провода в трубах винилопластиковых  | м | 200 |
| 78 | Прокладка провода в готовой штробе  | м | 70 |
| 79 | Прокладка провода в трубе гофрированной  | м | 180 |
| 80 | Пробивка борозд в бетонных стенах  | м | 180 |
| 81 | Пробивка борозд в кирпичных стенах  | м | 120 |
| 82 | Пробивка гнезд под эл. точка в бетонной стене  | шт. | 70 |
| 83 | Пробивка гнезд под эл. точка в кирпичной стене  | шт. | 60 |
| 84 | Пробивка гнезда в кирпичных стенах под эл. щиток  | шт. | 320 |
| 85 | Пробивка гнезда в бетонных стенах под эл. щиток  | шт. | 600 |
| 86 | Сверление отверстий в кирпичных стенах  | шт. | 50 |
| 87 | Сверление отверстий в бетонных стенах  | шт. | 80 |
| 88 | Расключение монтажных переходных коробок  | шт. | 110 |
| 89 | Установка монтажных переходных коробок  | шт. | 100 |
| 90 | Демонтаж розеток и выключателей  | шт. | 50 |
| 91 | Монтаж розеток и выключателей  | шт. | 150 |
| 92 | Демонтаж осветительной арматуры и бра  | шт. | 100 |
| 93 | Монтаж осветительной арматуры и бра  | шт. | 500 |
| 94 | Демонтаж щитка квартирного  | шт. | 500 |
| 95 | Монтаж щитка квартирного  | шт. | 750 |
| 96 | Установка счетчика однофазного  | шт. | 400 |
| 97 | Установка счетчика трехфазного  | шт. | 700 |
| 98 | Замена пробки  | шт. | 150 |
| 99 | Замена автомата  | шт. | 250 |
| 100 | Замена переключателя пакетного  | шт. | 500 |
| 101 | Прокладка телевизионного и телефонного кабеля  | м | 50 |
| 102 | Монтаж светильников точечных (ГВЛ, ГКЛ)  | шт. | 150 |
| 103 | Установка блоков в готовое гнездо  | шт. | 350 |
| 104 | Соединение жил проводов (спайка)  | шт. | 120 |
| 105 | Соединение жил проводов (скрутка)  | шт. | 50 |
| **\* с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством** |   |   |