

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП «Электротепловые сети»

Д.В. Кузьмин

« _____ » _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «ПРОЖЭКТОР»



Н.И. Заболотин

« 23 » _____ 2026 г.

**План мероприятий
по подготовке многоквартирных домов,
находящихся в управлении АО «ПРОЖЭКТОР»,
к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.**

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.		
1.1	Схема теплоснабжения (наименование СП)	имеется/ отсутствует
	2023-2024 г.г.	имеется
	2024-2025 г.г.	имеется
	2025-2026 г.г.	имеется
1.2	Тип системы отопления	(открытая/закрытая)
	2023-2024 г.г.	открытая
	2024-2025 г.г.	открытая
	2025-2026 г.г.	открытая
1.3	Система по виду присоединения	(однотрубная /двухтрубная)
	2023-2024 г.г.	двухтрубная
	2024-2025 г.г.	двухтрубная
	2025-2026 г.г.	двухтрубная
1.4	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	218
	2025-2026 г.г.	214
1.5	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	-4,8
	2024-2025 г.г.	-4,4
	2025-2026 г.г.	-1,7
2.	Перечень мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Срок выполнения
2.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (п.п. 11.1 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)).	до 15.08.2026 г.
2.2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.	до 15.08.2026 г.
2.3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (п.п.11.3 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.4	Подготовить справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила № 115), пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (п.п. 11.4 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.5	Подготовить и предоставить акты промывок теплопотребляющих установок, проведенных в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, установленных требованиями п. 9.2.9 Правил № 115 (п.п. 11.5.1. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.6	Подготовить и предоставить справки о наличии/отсутствии дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с п. 9.3.25 Правил № 115 (п.п. 11.5.2. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.7	Подготовить и предоставить акты проверок (осмотра) запорных арматур, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия	до 15.08.2026 г.

	и работоспособности плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (п.п. 11.5.3. п. 11 Правил № 2234).	
2.8	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 (п.п. 11.5.4. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.9	Подготовить акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 (п.п. 11.5.5. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.10	Подготовить копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п. 9.1.5 Правил № 115 (п.п. 11.5.8п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.11	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (п.п. 11.5.9. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.12	Подготовить и предоставить акты осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках (п.п.11.5.11 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.13	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (п.п. 11.5.12 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.14	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, подтверждающий отсутствие задолженности (п.п. 11.5.13 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.15	Предоставить акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (п.п. 11.5.14 п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
2.16	Предоставить копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (п.п. 11.5.18. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.
3.	Организационно-технические мероприятия по подготовке МКД к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Срок выполнения
3.1	г. Троицк, 10-й квартал, д. 1 замена участка трубопровода ТС \varnothing 57 – 5 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.2	г. Троицк, 10-й квартал, д. 3 замена участка трубопровода ТС \varnothing 76 – 7 м, \varnothing 25 – 7 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.3	г. Троицк, 10-й квартал, д. 4 замена участка трубопровода ТС \varnothing 57 – 10 м, \varnothing 25 – 8 м, замена запорной арматуры \varnothing 25 – 10 шт., восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.4	г. Троицк, 10-й квартал, д. 5 замена участка трубопровода ТС \varnothing 57 – 5 м, \varnothing 40 – 8 м.	до 15.08.2026 г.
3.5	г. Троицк, 10-й квартал, д. 7 замена участка трубопровода ТС \varnothing 57 – 4 м, замена запорной арматуры \varnothing 25 – 2шт.	до 15.08.2026 г.
3.6	г. Троицк, 10-й квартал, д. 7А замена участка трубопровода ТС \varnothing 76 – 2 м, \varnothing 25 – 4 м.	до 15.08.2026 г.
3.7	г. Троицк, 10-й квартал, д. 8 замена участка трубопровода ТС \varnothing 57 – 4 м.	до 15.08.2026 г.

3.8	г. Троицк, 10-й квартал, д. 9 замена участка трубопровода ТС \varnothing 57 – 4 м. замена запорной арматуры \varnothing 20-25 – 2 шт.	до 15.08.2026 г.
3.9	г. Троицк, 10-й квартал, д. 10 замена участка трубопровода ТС \varnothing 40 – 3 м, \varnothing 25 – 4 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2025 г.
3.10	г. Троицк, 10-й квартал, д. 11 замена запорной арматуры.	до 15.08.2025 г.
3.11	г. Троицк, 10-й квартал, д. 28 замена участка трубопровода ТС \varnothing 57 – 10 м, \varnothing 40 – 8 м, \varnothing 25 – 8 м.	до 15.08.2026 г.
3.12	г. Троицк, 10-й квартал, д. 30 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25 – 2 м.	до 15.08.2026 г.
3.13	г. Троицк, 10-й квартал, д. 38 замена участка трубопровода ТС \varnothing 32 – 3 м, \varnothing 25 – 3 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.14	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 6 замена запорной арматуры.	до 15.08.2026 г.
3.15	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 8 замена участка трубопровода ТС \varnothing 57 – 6 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.16	г. Троицк, ул. им. Н.К. Крупской, д. 18 замена участка трубопровода ТС \varnothing 32 – 3 м, \varnothing 25 – 2 м.	до 15.08.2026 г.
3.17	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 1 замена участка трубопровода ТС \varnothing 40 – 5 м, \varnothing 25 – 6 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.18	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 4 А замена участка трубопровода ТС \varnothing 40 – 2 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.19	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 8А замена участка трубопровода ТС \varnothing 25 – 3 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.20	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 9 замена участка трубопровода ТС \varnothing 40 – 5 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.21	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 12 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25 – 2 м, \varnothing 57 – 4 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.22	г. Троицк, пр-кт Культуры, д. 18 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25 – 10 м, \varnothing 57 – 8 м, \varnothing 76 – 10 м, замена запорной арматуры \varnothing 25 – 10 шт.	до 15.08.2026 г.
3.23	г. Троицк, пр-кт Строителей, д. 9 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25-32 – 5 м.	до 15.08.2026 г.
3.24	г. Троицк, пр-кт Строителей, д. 11 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25–32- 6 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.25	г. Троицк, ул. им. П.И. Чайковского, д. 12 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25-32 – 8м.	до 15.08.2026 г.
3.26	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 9 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25–2 м	до 15.08.2026 г.
3.27	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 12 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25-32–4 м, замена запорной арматуры \varnothing 20-25– 2 шт.	до 15.08.2026 г.
3.28	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 24А замена участка трубопровода ТС \varnothing 25–3 м. замена запорной арматуры \varnothing 20-25– 4 шт.	до 15.08.2026 г.
3.29	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 24 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25–32 – 8 м., замена запорной арматуры \varnothing 15-20 – 4 шт.	
3.30	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 30 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25–32 – 4 м, восстановление теплоизоляции трубопроводов.	до 15.08.2026 г.
3.31	г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 32 замена участка трубопровода ТС \varnothing 25–32 – 5 м., замена запорной арматуры \varnothing 25 – 2 шт.	
4.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного п. 3 Правил № 2234 (п.п. 11.5. п. 11 Правил № 2234).	до 15.08.2026 г.