

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ЗАО «Жилищно-эксплуатационная
 компания»
 Трухменев С.В.
 « » _____ 2018г.

**Размер расчета платы
 за содержание жилого помещения, находящегося в управлении ЗАО «ЖЭК» на 2018г.
 (без учета затрат на капитальный ремонт)**

Согласно постановлению администрации г.Троицка, Челябинской обл.от 30.12.2016г. №2634

№ п/п	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)	Размер платы в 2018 г. руб/кв.м. с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
1	2	4
1	В МКД , имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными электроплитами, без уборки помещений общего пользования. В том числе:	16,06
1.1	Содержание жилого помещения (без уборки)	14,77
	* техническое обслуживание:	4,42
	* уборка придомовой территории	2,3
	* дератизация	0,05
	*АВР	1,9
	*текущий ремонт	4,60
	*управление многоквартирными жилыми домами	1,50
1.2	Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	1,29
2	В МКД имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными газовыми плитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:	16,30
2.1	Содержание жилого помещения (без уборки)	14,77
2.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,24
2.3	Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	1,29
3	В МКД имеющих все виды благоустройства, с лифтом, оборудованными электроплитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:	20,81
3.1	Содержание жилого помещения (без уборки)	14,77

3.2	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,75
3.3	Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	1,29
4	В МКД имеющих все виды благоустройства, с лифтом, оборудованными электроплитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:	21,87
4.1	Содержание жилого помещения	14,77
4.2	Уборка помещения общего пользования	1,06
4.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,75
4.4	Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	1,29
5	В МКД имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными газовыми плитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:	17,36
5.1	Содержание жилого помещения	14,77
5.2	Уборка помещения общего пользования	1,06
5.3	Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	1,29
5.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,24

Примечание:

1. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, при условии, что конструктивные особенности МКД предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого МКД индивидуально в порядке предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение:

1. Таблица нормативов и тарифов за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, находящихся в управлении ЗАО «ЖЭК»

2. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

Согласовано:

Начальник отдела УД ЗАО «ЖЭК»

Каримова Э.Ф.

Каримова Э.Ф.

Исполнитель: Заварухина И.З.

Ведомость нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, находящихся в управлении ЗАО "ЖЭК" на 2018г.

№	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	Учитываемая общедомовая площадь	Тариф		Постановление МТРИЭ	Норматив
			стоимость			
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018г.		
ГРЭС						
1	Холодное водоснабжение (ООО «Водоснабжение и Водоотведение»)	лестничные клетки, коридоры, лифты.	19,92 руб./куб.м	20,32 руб./куб.м	№ 52/56 от 17.11.2016г.:	0,05782 куб./кв.м.
2	Водоотведение (ООО «Водоснабжение и Водоотведение»)	лестничные клетки, коридоры, лифты.	11,83 руб/куб.	12.06 руб/куб.	№ 65/39 от 15.12.2017г. в редакции № 4/4 от 25.01.2018г.	0,1164 куб./кв.м.
3	Горячее водоснабжение (ПАО ОГК-2 –Троицкая ГРЭС)	лестничные клетки, коридоры, лифты.	1098,26 руб./Гкал	1819 руб./Гкал		0,05858куб./кв.м.
4	Электроснабжение (ПАО «Челябэнергосбыт»)	лестничные клетки, коридоры, лифты, подвалов, чердаков (с инженерными коммуникациями).	3,03 кВтч;	3,14 кВтч;	№71/2 от 28.12.2017г.:	1) 0,474 (все дома) 2) 2,777 (с лифтами и насосным оборудованием) 3) 0,803 (с насосным оборудованием)
ООО "Крученков"						
1	Холодное водоснабжение (ООО «Троицкий Водоканал водоснабжение»)	лестничные клетки, коридоры, лифты.	31,77 руб/куб.м.	32,46 руб/куб.м.	№52/50 от 29.09.2016г.:	0,05782 куб./кв.м.
2	Водоотведение (ООО «Троицкий Водоканал водоотведение»)	лестничные клетки, коридоры, лифты.	27,33 руб/куб.	28,36 руб/куб.	№ 52/51 от 17.11.2016г.:	0,1164 куб./кв.м.
3	Горячее водоснабжение (ООО "Перспектива ")	лестничные клетки, коридоры, лифты.	1647,71 руб./Гкал.	1791,51 руб./Гкал.	№ 49/21 от 13.10.2017г.	0,05858 куб./кв.м.
4	Электроснабжение (ПАО «Челябэнергосбыт»)	лестничные клетки, коридоры, лифты, подвалов, чердаков (с инженерными коммуникациями).	3,03 кВтч;	3,14 кВтч;	№ 71/2 от 28.12.2017г.:	1) 0,474 (все дома) 2) 0,803 (с насосным оборудованием)