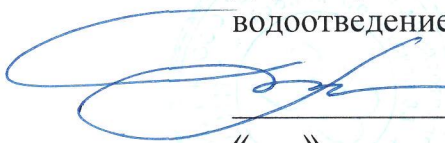


Утверждаю:
Директор ООО «Водоснабжение и
водоотведение»



Е.П. Борисенко

« » 2018г

Регламент
подключения к централизованным системам
водоснабжения и (или) водоотведения
ООО «Водоснабжение и водоотведение»

2018 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок осуществления подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Водоснабжение и водоотведение», устанавливает состав, сроки и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, содержит сведения о тарифах для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, информацию о месте нахождения ООО «Водоснабжение и водоотведение», графике работы, справочных телефонах.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановления Правительства РФ от 31.08.2017 г. №1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, планирующий осуществить его подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Объект - подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

ТУ - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения;

Условия подключения - условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении (технологическом присоединении) - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

II. Порядок подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Получение договора о подключении (технологическом присоединении) и условий подключения (технологического присоединения).

1.1. Подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении и условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 («Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) Заявитель (правообладатель земельного участка) направляет в ООО «Водоснабжение и водоотведение» заявление о подключении, содержащее:

- полное и сокращённое наименование Заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество),
- местонахождение Заявителя и почтовый адрес,
- наименование подключаемого объекта,
- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,
- данные об общей подключаемой нагрузке.

Документы, которые требуется приложить Заявителю (правообладателю земельного участка) к заявлению:

- 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта;
- 4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- 5) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- 6) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение

2. Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении)

2.1. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ООО «Водоснабжение и водоотведение» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, в полном объеме направляет Заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

2.2. Проект договора о подключении должен быть подписан Заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ООО «Водоснабжение и водоотведение». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО «Водоснабжение и водоотведение», при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Регламента, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

2.3. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в адрес ООО «Водоснабжение и водоотведение» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

2.4. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий ООО «Водоснабжение и водоотведение» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа его рассматривает, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет Заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

2.5. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объёма сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

7) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

8) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если Заявитель ранее предоставлял в ООО «Водоснабжение и водоотведение» вышеуказанные документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

1.2. Способы подачи заявки на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

- через Приемную ООО «Водоснабжение и водоотведение» по адресу: 457100, Челябинская область, г. Троицк, ул. Красноармейская, 1, в рабочие дни (понедельник — четверг) с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-30 до 14-15;

- через почту России по адресу: 457100, Челябинская область, г. Троицк, ул. Советская, 33.

1.3. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе.

1.4. Сотрудник ООО «Водоснабжение и водоотведение» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 1.1 настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса - водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

1.5. Сотрудник ООО «Водоснабжение и водоотведение» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность

1.6. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности сотрудник ООО «Водоснабжение и водоотведение» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

1.7. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» ООО «Водоснабжение и водоотведение» обязано аннулировать заявление и уведомить об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3. Перечень мероприятий Заявителя до подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1. После получения условий подключения (технологического присоединения) Заявитель заказывает в проектную организацию проект на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения. Проект необходимо представить на согласование в адрес ООО «Водоснабжение и водоотведение».

3.2. Заявитель вносит плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены договором о подключении в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

3.3. Плата за работы по присоединению объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоснабжение и водоотведение» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

3.4. Заявитель осуществляет выполнение работ по прокладке сетей водоснабжения и (или) водоотведения до точки подключения в соответствии с согласованным проектом, в том числе внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование, монтаж водомерного узла.

3.5. Заявитель до обратной засыпки траншей обеспечивает доступ уполномоченным представителям ООО «Водоснабжение и водоотведение» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения): готовности внутриплощадочных сетей (Производственно-технический отдел, тел.: 5-50-43);

3.6. Заявитель осуществляет промывку и дезинфекцию внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, после чего сдаёт пробу воды в аккредитованную лабораторию на анализ для определения соответствия её качества санитарно-гигиеническим требованиям.

3.6. Заявитель направляет уведомление в ООО «Водоснабжение и водоотведение» о выполнении условий подключения (технологического присоединения) с приложением пакета документов, подтверждающих выполнение условий подключения, в том числе:

- копия согласованного рабочего проекта на наружные водопроводные и канализационные сети;

- акты на скрытые работы на прокладку наружных канализационных сетей;

- акт на пролив канализации.

- акты на скрытые работы на прокладку наружных водопроводных сетей;

- акт гидравлического или пневматического испытания трубопровода.

- акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения.

- результаты анализа питьевой воды на соответствие санитарно-гигиеническим требованиям.

- акт приёмки водомерного узла.

- акт о ликвидации трубопровода на временное водоснабжение строящегося объекта.

-исполнительная съёмка на наружные водопроводные и канализационные сети (архитектурная) М=1:500.

-копия договора «на подключение (технологическое присоединение) объекта к водопроводным и канализационным сетям.

-оплата по договору «на подключение (технологическое присоединение) объекта к водопроводным и канализационным сетям.

-оплата за врезку и испытание задвижки.

3.8. После подключения объекта Заявитель подписывает акт о подключении и направляет его в ООО «Водоснабжение и водоотведение». После полной оплаты по договору присоединения (технологического присоединения) и представления полного пакета исполнительной документации, Заявитель получает справку о выполнении условий подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.9. Заявитель заключает с ООО «Водоснабжение и водоотведение» договор на услугу холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

III. Сведения о размере платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ежегодно устанавливает ставки тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

IV. Заключительные положения

6.1. В случае изменения норм действующего законодательства, а также при принятии исполнительными органами власти официальных разъяснений по вопросам подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения в настоящий Регламент вносятся соответствующие изменения.

6.2. Регламент вступает в силу со дня его утверждения приказом директора Предприятия. Все изменения (дополнения) в Регламент утверждаются приказами директора Предприятия.

6.3. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

6.4. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения — при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.